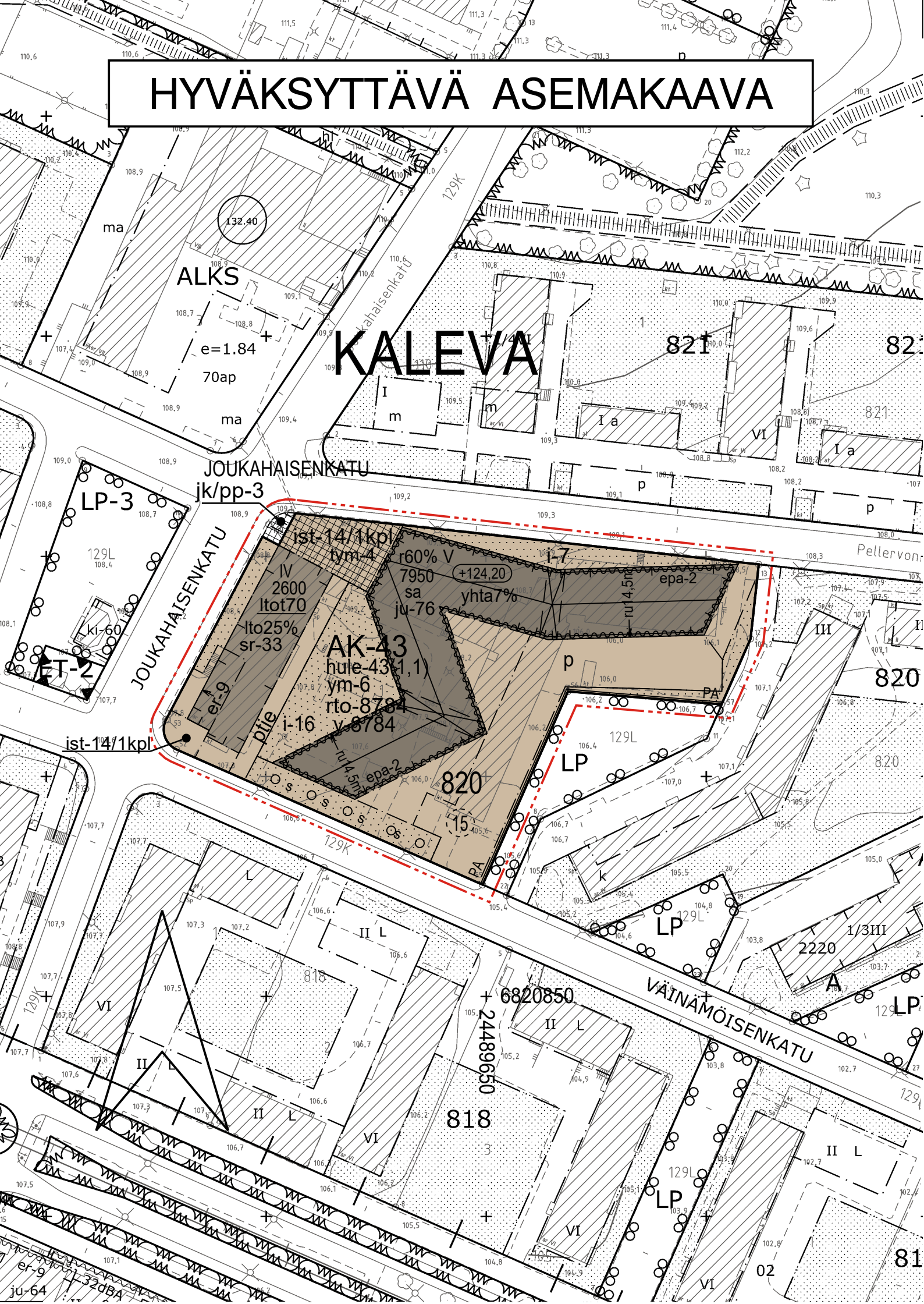
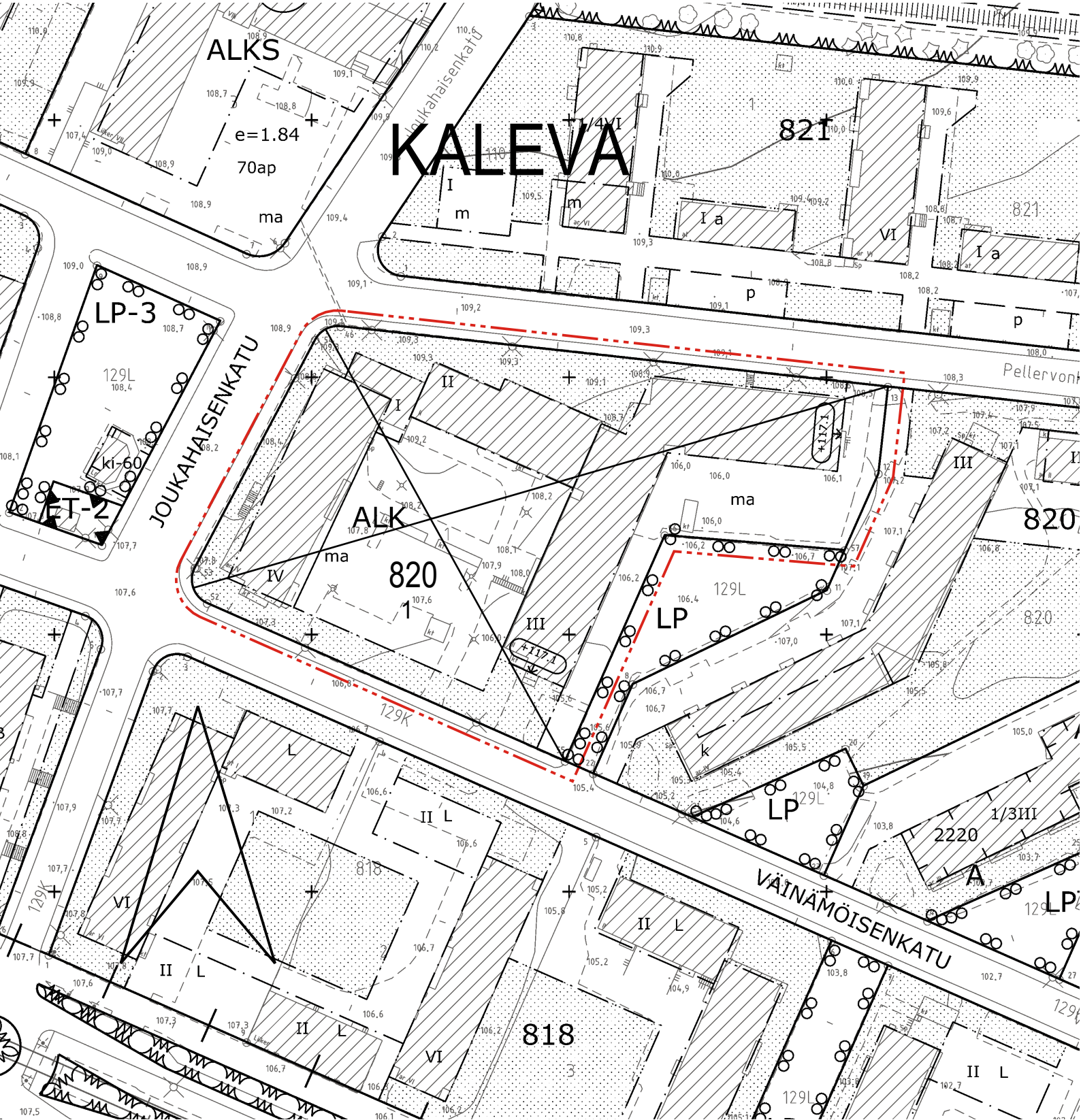




POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:1000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-43

Asuinkerrostalojen korttelialue opiskelija-asumista varten.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

KALEVA
820

15

JOUKAHAISENKA

7950

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

ltot70

Alleivivattu merkintä osoittaa, kuinka paljon tontilla sallitusta kerrosalasta on rakennuslalla vähintään käytettävä liike-, toimisto- tai tytöiloina.

lto25%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimisto-tiloja varten.

yhta7%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asumisen kerrosalasta tulee vähintään toteuttaa asukkaiden yhteis- ja vapaa-ajantiloina.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

r60%

Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylempään kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasama.

+124.20

Rakennusala.

ru14,5m

Merkintä osoittaa rakennuksen suurimman sallitun pääsiallisen runkosyvyyden metreissä.

er-9

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle julkisivun osalle tulee sijoittaa liike-, toimisto- ja palvelutiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen.

epa-2

Merkintä osoittaa julkisivun osan, johon ei saa sijoittaa parvekkeita. Ranskalaiset parvekkeet ovat sallittuja.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa, jolle tulee istuttaa lehtipuita.

i-7

Alueen osa, joka on rakennettava ja istutettava viihtäisyksi ulko-oleskelualueeksi.

i-16

Alueelle tulee istuttaa puita ja pensaita. Merkinän toinen luku ilmoittaa kuinka monta puuta vähintään tulee istuttaa kutakin 100 m2 kohti.

ist-14/1kpl

Os Os Os Os Os O

Säilytettävä puurivi.

PA PA

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

Katu.

tym-4

Torimainen alueen osa, joka on toteutettava korkealaatuisesti ja ympäristöön sovitteen.

Ohjeellinen pelastustiekäyttöön soveltuvaksi rakennettava alueen osa.

ptie

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, joka on toteutettava esteettömyyden erikoistason kriteereitä noudattaen.

jk/pp-3

Pysäköimispaikka.

p

hule-43(1,1)

Vettäläpäisemättömitä pinoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoituslavuuden tulee olla suluisissa mainittu kuutiometrilmäärä jokaista sataa vettäläpäisemättömitä pintaaneliömetriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjensimen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

sr-33

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennustaiteellisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja.

ju-76

Rakennuksen julkisivui tulee toteuttaa pääasiassa paikalla rakentaen.

sa

Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

ym-6

Tontin rakennuslalle rakennettavan uudisrakennuksen rakennus- ja kattamisaineiden, julkisivujen värien ja julkisivujen rakennustaiteelliseen käsittelyyn liittyvien yksityiskohtien tulee sopeutua ympäröiviin rakennuksiin ja kortteli-kokonaisuuteen. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä sellainen julkisivupiirustus, joka osoittaa uudisrakennuksen sopeutumisen ympäristöönsä.

rto-8784

Asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavan liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

y-8784

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS

Liikenne ja pysäköinti

Autopaikkojen määrät:

Opiskelija-asuminen 1 ap / 320 k-m²
Liike-, toimisto- ja palvelutilat 1 ap / 100 k-m²

Polkupyöräpysäköinti:

Opiskelija-asuminen 1 pp / 30 k-m²
Liike-, toimisto- ja palvelutilat 1 pp / 100 k-m²

Pyöräpysäköintipaikoille tulee olla esteetön kulku. Asumisen polkupyöräpaikoista 50 % on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettava. Muut polkupyöräpaikat tulee varustaa runkolukittavilla telineillä.

Mikäli hanke liittyy yhteiskäyttöautojärjestelmään, voidaan autopaikkavelvoitetta vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautoa kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10 % normista.

Kaupunkikuva

Sr -merkinällä osoitettua rakennusta koskevissa merkittävistä muutos- ja korjaussuunnitelmista on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.

Julkisivut

Suojeltuun rakennukseen ei saa tehdä uusia parvekkeita.

Julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja detaljoinnin viimeistellyä.

Katolle sijoitettavien tai kattoon integroitujen aurinkopaneelien tai -keräimien tulee olla kattolapteen suuntaisia.

Kaikki rakennuksen tilat mukaan lukien ilmanvaihdonhuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa rakennusmassan sisälle yhtenäisen vesikaton alapuolelle.

Piha-alueet

Piha-alueet kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti. Piha-alueista on esitettävä yhtenäinen pihasuunnitelma rakentamislupaprosessin yhteydessä.

Pysäköintialueita ei saa sijoittaa muualle kuin kaavassa niille varatuille paikoille.

Pysäköintialueet tulee rajata ja jäsennoidä puu ja pensasistutuksin.

Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KALEVA (129)
Kortteli nro: 820
Tontti nro: 1

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KALEVA (129)
Kortteli nro: 820 / osa
Katualueetta.

MUUTETAAN 29.5.1963 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1990.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, RAKENTAMISTAPAOHJE JA VIITESUUNNITELMA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

1:1000	0 10 20 30 40 50 100 150
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset. 20.2.2025 Antti Alarotu kaupungingeodeetti	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS Suunnittelija SARI PIETILÄ Piirtäjä EH,MVi Pvm. 13.11.2023 Tark. 3.3.2025 Hanna Montonen vs. asemakaavapäällikkö	
Asemakaavakartta nro 8784	Yla hyv.